

## 病院移転候補地(原案)

位置	①八橋鯨沼町他	②山王七丁目	③旭北錦町	川元松丘町(現地建替)
所有者		秋田市、一部借地		地方独立行政法人市立秋田総合病院、一部借地
敷地面積等①	12,700㎡	5,474㎡	約10,000㎡	16,238㎡(18,300㎡)
用途地域	準工業地域	商業地域	商業地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	80%	80%	60%
容積率②	200%	400%	500%	200%
建築可能床面積(①×②)	25,400㎡	21,896㎡	約50,000㎡	32,476㎡(36,600㎡)
現在地からの直線距離	2.3km	0.7km	0.8km	0.0km
既存施設	なし	文化会館	一部駐車場	市立病院
用地	私有地 取得等必要	市有地 取得等必要	私有地 取得等必要	病院用地(一部賃借) 用地取得等不要 北東側私有地 取得等必要
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>東側私有地を利用できる場合、建築可能面積は約28,600㎡となる。</li> <li>診療圏が変わる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>縣市連携文化施設の建設が実現した後の動き。</li> <li>十分な延べ床面積を確保出来ない。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>竿灯大通りからは、一方向からしか出入りできない。また、新国道側からは山王十字路が近いいため、出入り困難である。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>北東側私有地を利用できる場合、建築可能面積は約36,600㎡となる。</li> <li>埋蔵文化財調査必要</li> </ul>
【参考】近隣地	東側私有地 約1,600㎡			北東側私有地 約2,100㎡ 現在の延床面積 28,707㎡